



**UITGELICHT**

**BOUWPLAATS WALPARK WIKAGENT PLANNING PARKEREN HAGEN PLANTEN IN HET WALPARK SCHOOL GROENE TUIN**

## WONEN IN VROONERMEER NOORD

*Marjon Lemmers woont sinds anderhalf jaar met haar man Eduard en zoon Niels in Vroonermeer Noord. Zij is enthousiast over hun woning: "We zijn heel blij met deze keuze, het is precies wat we voor ogen hadden!"*

**INGELOOT**

Marjon vertelt: "In januari 2018 kregen we de sleutel van onze twee-onder-een-kapwoning. Vanaf maart zijn we erin getrokken. Wij wonen al ons hele leven in Alkmaar. Eigenlijk was het helemaal niet de bedoeling dat we gingen verhuizen. We waren niet echt op zoek, maar op een gegeven moment zagen we impressies van de woningen. Dat zag er zo mooi uit! Een grotere tuin dan we hadden, meer zon, een ruim opgezette wijk en veel groen. We besloten ons gewoon in te schrijven en dan wel te zien hoe het zou lopen. Tot onze verrassing werden we ingeloot. We hebben er niet meer over nagedacht en zijn er direct voor gegaan."

**ZONNIG EN GROEN**

Over hoe het hen bevalt, reageert Marjon: "Wij hebben een tuin rondom ons huis en genieten de hele dag van de zon. 's Ochtends in de voortuin, 's avonds in de achtertuin, heerlijk! Ook in het voor- en najaar is het al gauw warm in onze tuin. Daarnaast is de wijk ruim van opzet en zijn de huizen allemaal verschillend van bouw. Dat geeft een leuk en afwisselend beeld. Er is door de gemeente veel groen geplaatst, waardoor de wijk er mooi verzorgd uitziet."

**WELKOM HETEN**

"Toen wij er net woonden en de woningbouwvereniging de sleutels uitleverde, hebben wij de bewoners naast ons verwelkomd met een mooie hortensia. Ze reageerden blij verrast. We wilden het gesprek openen en daar merken we nog steeds wat van", zegt Marjon. "Vorig jaar september organiseerden wij een Burendag met elkaar. Ook hebben we als bewoners onderling een groepsapp en dat werkt goed. We houden elkaar op de hoogte als we iets zien en signaleren belangrijke dingen. Dat is prettig voor de veiligheid."

**SPEELPLEKKEN**

"De speeltuin in het Walpark is echt prachtig, ik heb nog nooit zoiets gezien! Deze is heel modern met leuke speeltoestellen en zelfs een interactief spel. We hebben dan wel grote kinderen, waarvan er nog één thuis woont, maar wij hebben het zelf ook even uitgeprobeerd hoor", vertelt Marjon lachend. "We worden altijd geïnformeerd door de gemeente als er dingen staan te gebeuren."



[Lees verder op de volgende pagina](#) →

Een half jaar geleden zijn er bijvoorbeeld andere speelplaatsen geplaatst. Daarbij is ook naar onze voorkeur gevraagd. Ik heb de buurkinderen gevraagd wat ze leuk vonden en de vragenlijst ingevuld. Het is fijn dat we daarbij worden betrokken."

### PARKEREN

Marjon: "Aan parkeerplaatsen is er geen gebrek, er zijn voldoende plaatsen waar je je auto kwijt kunt. Ik denk dat er achter ons huis wel 40 parkeerplaatsen zijn. In de straten zijn passeerzones gemaakt. Deze groene stroken zijn niet bedoeld om op te parkeren, maar om elkaar te passeren. Mensen die hier niet bekend zijn, denken wel eens dat dit plekken zijn om te parkeren. Dat is zonde van het mooie groene straatbeeld en eigenlijk ook niet nodig, want er is plaats genoeg. Maar als we daar allemaal goed op letten, dan komt het groen in de wijk duidelijk naar voren."

### AFVAL

"Op dit moment zijn er te weinig containers voor restafval, namelijk drie. En dan wil het nog wel eens voorkomen, dat er vuilniszakken naast de containers staan. Je kunt wel raden wat er dan mee gebeurt: die worden open gemaakt door bijvoorbeeld katten en dat ziet er heel onverzorgd uit. Gelukkig komen er in de toekomst meer containers bij."

### WANDELEN

"Het grindpad in het Walpark is al aangelegd. Het is nog niet helemaal klaar, maar straks kun je daar een heerlijk rondje lopen. Wij laten onze hond Tova nu iets verderop uit, omdat hier geen losloopegebied voor honden is. Het is mij echter nog niet duidelijk of er in de toekomst zo'n gebied komt. Ik hoop in ieder geval van wel", vertelt Marjon.



Marjon Lemmers met haar man Eduard en hun hond Tova.

## VEILIGHEID OP DE BOUWPLAATS

Vroonermeer Noord is een groot nieuwbouwproject dat in fases wordt gebouwd. Bij dit soort projecten ontstaat er altijd enige overlast en loopt bouw- en woonverkeer soms door elkaar. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen, worden de bouwplanningen op elkaar afgestemd. Ook wordt het bouwverkeer zoveel mogelijk omgeleid naar het noordelijke deel van de wijk, vanaf de rotonde de Helling. Het is de bedoeling dat de bewoners gebruik maken van de zuidelijke ingang vanaf de Keesman.



### GEVAAR

Een bouwterrein is een gevaarlijk terrein. Er wordt gewerkt met grote machines en er is veel vrachtverkeer. Daarnaast wordt gewerkt op steigers, zijn de wegen vaak glad door modder en liggen er allerlei gevaarlijke spullen, bijvoorbeeld houtresten met spijkers, betonresten en wapeningsstaal. Om die reden is de toegang tot het terrein verboden voor onbevoegden. Dit is duidelijk aangegeven met hekken, poorten en informatie- en verbodsborden. De werknemers op het terrein, worden duidelijk geïnstrueerd, hebben een gecertificeerde veiligheidsopleiding gevolgd en zijn voorzien van beschermingsmiddelen, zoals helmen, valgordels, veiligheidsschoenen en signaalkleding.

### BEWONERS

Helaas wordt regelmatig geconstateerd dat er toch bewoners zijn die alle borden, hekken en overige afzettingen negeren en het bouwterrein betreden, zowel binnen als buiten werktijd. Dat geldt zowel voor volwassenen, soms met kinderen of huisdieren, maar ook voor jeugd zonder toezicht. Dit leidt regelmatig tot levensgevaarlijke situaties. Het is in ieders belang om te letten op de veiligheid van bewoners en werknemers. Daarom wijzen we er nogmaals op, dat het betreden van het bouwterrein zonder toestemming verboden is. Daarnaast doen we een dringend beroep op iedereen om de hekken en borden te respecteren en tevens goed in gaten te houden hoe minderjarige medebewoners zich gedragen.



## SPEELPLEK IN HET WALPARK

In het midden van het Walpark is een speelplek voor kinderen tot 12 jaar. Samen met de bewoners is er in het eerste kwartaal van 2019 een ontwerp gemaakt. De gemeente vroeg de (toekomstige) bewoners mee te denken tijdens twee bijeenkomsten. Ongeveer 30 mensen meldden zich aan.

### DE WERELD VAN SPELEN

Speeltoestellenleverancier Yalp inspireerde de bewoners tijdens de eerste bijeenkomst. Zij namen de bewoners mee in de wereld van speelplekken. Alle mogelijkheden kwamen langs: groot, klein, kleurig, natureel. Ook legden zij de theorie van het spelen uit. Spelen is ontwikkelen van balans, kracht, inzicht, ritme en sociale vaardigheden. De aanwezige bewoners kozen voor een combinatie van natuurlijk en traditioneel spelen. Het moet uitdagend zijn, maar zonder schreeuwerige kleuren. De plek moest aangekleed worden met bankjes, bomen, struiken en zwerfkeien. De bewoners spraken hun voorkeur uit voor: een kabelbaan, wals, mandschommel, bewegende toestellen, een klein voetbalveldje en een MEMO.

### DIGITAAL TOESTEL

De MEMO is een nieuw digitaal toestel dat de kinderen uitnodigt tot bewegen. Het staat voor Memory Movement. Er zijn zeven zuilen met in de bovenrand een rond ledschermje. De middelste zuil geeft de kinderen instructies. Ze moeten bijvoorbeeld de zuilen aantikken die steeds van kleur wisselen. Er zijn verschillende spellen beschikbaar. Zie voor een uitleg van de MEMO dit [filmpje](#).

### ONTWERP

In een tweede bijeenkomst werd het ontwerp van de speelplek gepresenteerd. En met succes, want de aanwezigen waren erg enthousiast over de hoeveelheid groen en het grote aanbod aan speeltoestellen. Daarna is het ontwerp verder uitgewerkt en is gedurende de zomer de speelplek aangelegd. Het groen volgt dit najaar.



De langgerekte speelplek bevat naast de MEMO ook een ruimtenet en een groot combinatietoestel. Natuurlijk zijn er ook schommels, duikelrekken en ga zo maar door. De toestellen voor de verschillende leeftijden staan in een groep bij elkaar en zijn met elkaar verbonden via een pad.

### VEILIGHEID

Voor de geplaatste speeltoestellen is geen speciale (val) ondergrond vereist. Hierdoor heeft de speelplek een natuurlijke uitstraling. Bij het ontwerp van de speeltoestellen is gelet op de veiligheid en is bij normaal gebruik de veiligheid gegarandeerd. De toestellen zijn allemaal gecertificeerd en voldoen aan de veiligheidsvoorschriften.

### SPEELPLEKKEN

Op de grote eilanden in de Vroonerplas komt een trapveld. Aan de noordkant van de wijk wordt een plek voor de leeftijdsgroep van 12 jaar en ouder gemaakt.



## WIE IS UW WIJKAGENT?



### BART PRUIKSMA

Wijkagent Huiswaard en  
Vroonermeer

**Mijn naam is Bart Pruiksma en ik ben de wijkagent van de wijken Huiswaard en de Vroonermeer.**

### WAT DOET DE WIJKAGENT?

Door mijn dagelijkse werkzaamheden voor en in de wijk ben ik op de hoogte van wat er allemaal speelt in uw wijk. Zo ken ik bijvoorbeeld heel wat jongeren uit de wijk en weet ik bijvoorbeeld waar er misdrijven zoals woninginbraak hebben plaatsgevonden. Daarnaast heb ik veel contact met de gemeente, woningbouwverenigingen, scholen en wijkraden. Door veelvuldig overleg met deze netwerkpartners krijg en deel ik veel informatie over uw wijk. Naast mijn reguliere diensten als wijkagent werk ik ook met regelmaat in de noodhulp en handel ik samen met mijn collega's de 112 meldingen af. In de wijk zult u mij voornamelijk tegenkomen op de motor of op de fiets. Hierdoor kom ik ook op de plekken waar we normaal gesproken met de auto niet kunnen komen. Dit is onder andere erg effectief voor het surveilleren op de overlastplekken waar bijvoorbeeld de hangjeugd zich ophoudt.

### CONTACT MET DE WIJKAGENT

Als wijkagent ben ik bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de politie **0900-8844**.

Op de website [www.politie.nl](http://www.politie.nl) onder het kopje Mijn buurt vindt u alle informatie over uw wijk en is ook het contactformulier te vinden waarmee u met mij in contact kunt komen.

Tevens ben ik als wijkagent actief op Twitter en Instagram onder de naam **@Pol\_HuiswVroomm**.

Het basisteam Alkmaar Duinstreek is ook te volgen via Facebook, [www.facebook.com/politiealkmaarduinstreek/](http://www.facebook.com/politiealkmaarduinstreek/)

### SPREEKUR

Voor de Vroonermeer is momenteel geen spreekuur, maar mocht u toch behoefte hebben aan een persoonlijk gesprek dan kunt u een afspraak met mij maken. Voor de wijk Huiswaard heb ik elke woensdag van 14:00 uur t/m 15:00 uur in wijkcentrum De Rekere een netwerkmoment waar u eventueel ook terecht kunt met vragen of problemen.

### HOE KUNT U HELPEN?

U kunt de politie helpen door te vertellen wat u ziet en hoort in de wijk. Valt u iets bijzonders op? Geef het dan door aan de politie. In geval van spoed belt u uiteraard met het alarmnummer 112. Samen zorgen we ervoor dat de Vroonermeer een leuke en veilige wijk blijft.

## PLANNING

Ongeveer 350 woningen zijn nu in Vroonermeer Noord bewoond. Momenteel worden er zo'n 200 woningen gebouwd in de derde fase. Deze worden in fasen opgeleverd, vanaf medio 2020 tot in het voorjaar van 2021.

De vierde en laatste fase wordt op dit moment verder uitgewerkt. Deze fase wordt ook wel het eiland genoemd. In totaal worden er zo'n 130 woningen gebouwd. Ongeveer de helft daarvan komt in het voorjaar van 2020 in de verkoop. Kijk voor de fase-indeling op [www.vroonermeernoord.nl](http://www.vroonermeernoord.nl).



## PARKEREN

De gemeenteraad van Alkmaar heeft parkeernormen vastgesteld. Bij het ontwerp van de wijk is uitgegaan van deze normen. In deze wijk kan er deels geparkeerd worden op eigen erf en deels in de openbare ruimte. In de openbare ruimte zijn parkeerhofjes aangelegd, zodat er geen noodzaak is om langs de straat te parkeren. Hierdoor blijft het straatbeeld rustig en groen.





## ONDERHOUD VAN DE HAGEN

Op de grenzen van de kavels is er door de bouwers groen geplant. Een haag of een hедера tegen een hek, biedt de vogels een plek om te schuilen of hun kostje bij elkaar te scharrelen. Ook in de openbare ruimte heeft de gemeente hagen aangeplant. Per straat wisselen de haagsoorten. De gemeente en de bouwers hebben de keuze van de hagen op elkaar afgestemd. Huiseigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de haag op hun kavelrand. De gemeente zorgt voor de hagen rond de parkeerterreinen.



### TIPS VOOR HET ONDERHOUD VAN DE HAGEN OP DE RANDEN VAN UW PERCEEL:

#### NA HET PLANTEN

Wat veel mensen vergeten, maar wat zeker moet gebeuren, is het bijtoppen van de haag na het planten. Knip met een scherpe heggenschaar de bovenste topjes van de haag af. Dit zorgt ervoor dat de wortelgroei in de breedte gestimuleerd wordt. Ook de zijkanten mag u lichtjes snoeien. Dat heeft als bijkomend voordeel dat in de eerste tijd minder water nodig is. Als dit na het planten bij u nog niet gedaan is, kunt u dat nog doen.

#### SNOEIEN

Wilt u de haag een stuk smaller maken en dus flink snoeien? Doet u dit dan in de winter, nooit in de zomer. Breng na een ingrijpende snoeibeurt of verjongingssnoei aan de voet van de gehele haag een flinke laag compost of goede tuinaarde aan en spit deze licht in. Geef de gesnoeide haag tijdens het uitlopen ook regelmatig water. Dit alles bevordert het herstel van de haag.

## PLANTEN IN HET WALPARK

Komende winter worden er struiken en bomen geplant in het Walpark, zowel in de wijk als langs de Schagerweg. Hierdoor weert het Walpark niet alleen het geluid, maar is er ook ruimte voor recreatie en ecologie. Er is bewust gekozen voor veel verschillende bomen en struiken. De Wal vormt zo een aantrekkelijk groen uitzicht voor bewoners én passanten. De bomen en vooral de struiken bieden goede plekken om nestjes te bouwen en voorzien vogels en insecten van voedsel.

De geluidswering bestaat voor de helft uit een begroeide aarden wal, de andere helft is een scherm, dat met klimplanten wordt bekleed. Het zijn verschillende soorten die door het jaar heen een aantrekkelijk beeld vormen. Bijvoorbeeld soorten zoals de trompetklimmer, klimhortensia, de wilde wingerd vanwege de fantastische scharlakenrode herfstkleur en de klimop die zorgt voor groen in de winterperiode.

De wal is vooruitlopend op de bouw aangelegd en wordt nu beplant, terwijl de woningen nog in aanbouw zijn. Het groen krijgt alvast de tijd om te gaan groeien. Sowieso is het verstandig om aan te planten in de winterperiode. Dan is de aarde voldoende vochtig en krijgt de plant de kans om te wortelen, voordat de warme zomer aanbreekt en water moeilijk bereikbaar wordt.



De trompetklimmer

## SCHOOL

De vorige keer is er verteld dat er een kavel is gereserveerd voor het basisonderwijs in Vroonermeer, inclusief een gymzaal en kinderopvang. Dit is de nog braakliggende kavel op de hoek van de Laan van Bergama/Damakker. Inmiddels is de architect bekend, namelijk Frencken Scholl Architecten uit Maastricht. De architect is onlangs gestart met het verzamelen van de eisen en wensen van de betrokken partijen. Dit zijn de schoolbesturen SaKS en Ronduit, SKOA kinderopvang en de gemeente. Vervolgens werkt de architect deze eisen en wensen uit in een schetsontwerp.

De verwachting is dat het ontwerpbestemmingsplan van deze locatie in het eerste kwartaal van 2020 ter inzage ligt. Er wordt dan een inloopbijeenkomst georganiseerd. Als alles volgens planning verloopt, zal de bouw eind 2021 afgerond zijn.



## GA VOOR EEN GROENE TUIN!

Bezig met de inrichting en aanleg van uw tuin? Denk dan aan een tuin met ruimte voor groen. Deze is behalve mooi om te zien, ook aantrekkelijk voor vogels, vlinders, libellen en egels. Met bloeiende planten, een bessenstruik, vlinderlokkende planten, een vijvertje of een groene tuinafscheiding draagt u bij aan de leefbaarheid van de wijk.

Een groene, watervriendelijke tuin zorgt bovendien voor verkoeling op warme dagen. Het regenwater kan goed in de grond zakken, zodat uw tuin niet vol water komt te staan. De wijk Vroonermeer Noord is weliswaar groen en duurzaam aangelegd, maar 40% van de grond is in bezit van bewoners. Ook uw eigen bijdrage is dus belangrijk.

### INSPIRATIEMIDDAG VOOR BEWONERS VROONERMEER NOORD

In oktober zijn door Steenbreek Alkmaar, 'stenen eruit, planten erin,' verschillende activiteiten georganiseerd, speciaal voor bewoners in Vroonermeer Noord. Op 12 oktober was er in de school een informatiemiddag over (de inrichting van) tuinen. Een tuinadviseur beantwoordde alle vragen over planten, tuinontwerp en het diervriendelijk maken van uw tuin. De kinderen konden vogelvoer maken om in de tuin te hangen. Ook mochten de bewoners een plant uitzoeken voor hun tuin.

### TUINTIPS VOOR DE HERFST EN WINTER

Wilt u tips voor uw tuin ontvangen? Vraag de informatie aan via [steenbreek@hortusalkmaar.nl](mailto:steenbreek@hortusalkmaar.nl). Meer informatie over Steenbreek Alkmaar vindt u op [www.alkmaar.nl/steenbreek](http://www.alkmaar.nl/steenbreek)



De wilde wingerd



### COLOFON

**OPLAGE** 380 exemplaren

#### VERSCHEIJNINGSDATUM

November 2019

Verschijnt eens per half jaar tot 2022

**REALISATIE** Gemeente Alkmaar

#### VERSPREIDING

Bewoners van Vroonermeer Noord ontvangen de nieuwsbrief automatisch. Wilt u ook de nieuwsbrief kosteloos ontvangen?

Aanvragen kan via:

[www.vroonermeernoord.nl/contact](http://www.vroonermeernoord.nl/contact)

#### CONTACT EN INFORMATIE

Kijk voor meer informatie op

[www.vroonermeernoord.nl](http://www.vroonermeernoord.nl). Uw vragen

en opmerkingen zijn welkom via

[www.vroonermeernoord.nl/contact](http://www.vroonermeernoord.nl/contact)



### WORKSHOP EEN LEVENDE TUIN MAAK JE ZELF

Op 26 oktober organiseerde Steenbreek Alkmaar een workshop om een ontwerp voor uw eigen tuin te maken. Met deze ontwerpschets en de handige tips kunnen de deelnemers aan de slag om van hun tuin een echte 'levende tuin' te maken.