



“Voor onze zoon is het hier één grote speeltuin.”

UITGELICHT

VROONERPLAS WALPARK VOGELS IN DE WIJK REGENWATER SCHOOLGEBOUW PLANNING GEBIEDSCONSULENT AFVAL

ALLEREERSTE BEWONERS VAN VROONERMEER NOORD

Robby Schellevis en Kelly Bakker wonen samen met hun zoon Senn (7 jaar) in Vroonermeer Noord. In november 2016 werden zij als allereerste bewoners verwelkomd in deze nieuwbouwwijk en ontvingen zij de sleutel van hun huis. Inmiddels wonen zij hier ruim 2 jaar. Robby vertelt enthousiast dat het hen hier goed bevalt: “Wij zijn heel erg blij dat we hier wonen!”



“De belangrijkste reden voor ons om een nieuw huis te zoeken, was dat wij voor onze zoon een vrije omgeving wilde waar hij heerlijk kon spelen. Vroeger had ik dat namelijk ook en daar heb ik goede herinneringen aan”, vertelt Robby. “Dat pakte goed uit, deze buurt is één grote speeltuin voor hem. Daarnaast is het heerlijk dat het een nieuw, goed geïsoleerd huis is dat aan de laatste bouweisen voldoet. En het is fijn dat alles om de hoek is, in 15 minuten zijn we op de fiets in het centrum van Alkmaar, we zitten zo in Geestmerambacht en ook het strand is dichtbij.”

“Wij kijken uit naar alle leuke plannen voor deze wijk: de Vroonerplas, de speelplekken en het Walpark.”

RUIMTE

“Het leuke is dat je de wijk langzaam ziet opbouwen van een ‘vrijstaande’ woning naar een volledig nieuwbouwplan, zegt Robby glimlachend. “Aangezien wij de eerste waren die hier kwamen wonen, heeft het even geduurd voordat de straat klaar was. Echter, wij hebben daar geen last van ervaren. Het is een luxe dat we de auto zelf op het pad kunnen zetten. De wijk is ruim opgezet, er zijn voldoende parkeerplekken en in de straat zijn groenstroken waar auto's elkaar kunnen passeren. Het feit dat de

woningen gasloos zijn, is een mooie duurzame gedachte. Een goede manier om ons steentje bij te dragen aan het milieu.”

“In het begin ben je veel bezig met het verbouwen van je eigen huis. Daarnaast heb ik vanuit hier mijn eigen bedrijf in de installatietechniek opgezet. Nu kijken wij uit naar alle leuke plannen die er liggen voor de wijk: de Vroonerplas, de speelplekken en het Walpark. De oudere kinderen voetballen nu nog op de parkeerplaats, maar er komt voor hen straks een speeiland. Daarnaast begint de waterpartij vorm te krijgen. We hebben al eens met een bootje gevaren en dat was hartstikke leuk!

“Er wonen jonge gezinnen, maar ook echtparen. Het is een hele gemêleerde wijk. De kinderen beginnen elkaar steeds meer te vinden. Het is hier voor hen een echte ontdekkingstocht. Onze zoon heeft nu een ‘geheime’ hut. De kinderen zijn met van alles in de weer.”

[Lees verder op de volgende pagina](#) →

WAAROM DIT INFOBULLETIN?

Vroonermeer Noord, van akkerland naar woonwijk. Vele ambities en wensen zijn ingebracht door allerlei partijen om de wijk Vroonermeer Noord vorm te geven en tot een fijne woon- en leefomgeving te maken. Dit infobulletin verschijnt eens per half jaar met naast actuele zaken vooral ook achtergronden over de inrichting en vormgeving van de wijk.

Ik wens u veel lees- en woonplezier!

Wethouder Pieter Dijkman

Artikel voorpagina →

Eigen inbreng

"Iedere straat heeft zijn eigen whatsapp-groep om informatie met elkaar te delen. Hier worden vaak de ontwikkelingen van de gemeente doorgegeven. Bijvoorbeeld de plannen voor de doorbraak van de Vroonerplas. Als een van de bewoners naar een bijeenkomst is geweest, zet 'ie dat even op de app. We worden door de gemeente goed op de hoogte gehouden over de ontwikkelingen in de wijk. Soms per brief, maar er zijn ook bijeenkomsten waar we worden geïnformeerd. Het leuke is dat er ruimte is voor eigen inbreng en voor onze wensen", vertelt Robby. "Bijvoorbeeld bij



November 2016: Wethouder Dijkman overhandigt de eerste sleutel

de keuze van speeltoestellen vroegen zij ons om mee te denken. Jaarlijks organiseren we met elkaar een buurtfeest in september. Daar is vanuit de gemeente een potje voor dat we kunnen aanspreken."



"Je kunt straks vanuit Vroonermeer Zuid via Vroonermeer Noord kanoën naar Geestmerambacht!"

VROONERPLAS

De Vroonerplas biedt veel ruimte aan bewoners, dieren en planten. Hier kun je heerlijk genieten van het water; varen, vissen of zwemmen. De waterplas wordt verbonden met het water in Vroonermeer Zuid en De Groene Loper in Langedijk. Je kunt straks vanuit Vroonermeer Zuid via Vroonermeer Noord kanoën naar Geestmerambacht! Dit is ook heel fijn voor de dieren. Zo is de kans groot dat er meer soorten vissen zich in het water ontwikkelen. Water draagt bij aan de adaptatie van klimaatveranderingen, waar we steeds vaker mee geconfronteerd worden. Het water van de Vroonerplas is verkoelend en het grote wateroppervlak vormt een buffer voor de opvang van regenwater bij grote buien.

Door het graven van de Vroonerplas herhaalt de geschiedenis zich. De naam Vroonermeer komt niet van de Vroonerplas, maar van het water dat hier altijd al geweest is. Het gebied is in de afgelopen 700 jaar al heel vaak veranderd. Nu met het graven van de Vroonerplas komen vroegere tijden weer bovendrijven.

"Wist je dat de woningen in de wijk op Alkmaarse grond staan en het water bij gemeente Langedijk hoort?"



“Een netwerk waar je kunt wandelen, hardlopen of genieten van de buitenlucht en het zonnetje.”



WALPARK

Langs de Vroonermeer Noord ligt een park van bijna een kilometer lang: het Walpark. De grond die vrijkwam bij het graven van de Vroonerplas is gebruikt om dit park aan te leggen. De hoge wal houdt, samen met het scherm, het geluid van de Schagerweg tegen. Je kunt op verschillende plekken de wal op lopen. Er zijn doorsteekjes gemaakt, zodat je als wandelaar je eigen route kunt kiezen. Langs de Schagerweg ligt ook een vlak wandelpad. In het Walpark is geen ruimte voor fietsers. Fietsers mogen wel gebruik maken van het pad tussen het park en de wijk. Aan de twee kleuren op de bestrating is te zien waar de fietsers mogen rijden en waar de voetgangers kunnen lopen. Aan de andere kant van de wijk ligt ook een pad voor voetgangers en fietsers. De drie routes samen vormen een netwerk waar je kunt wandelen, hardlopen of genieten van de buitenlucht en het zonnetje.

In het Walpark vind je fris gras, weidebloemen, bomen en struiken. Met de houten betimmering en klimplanten gaat het

geluidsscherm mooi op in de omgeving. In het hart van het park is een glazen scherm. Zo kun je een blik werpen op de Schagerweg.

Op deze plaats komt een grote speelplek en ruimte voor jeugd vanaf 12 jaar. De gemeente heeft bij bewoners, die hiervoor belangstelling hadden, geïnventariseerd wat de wensen voor de speelplek zijn. Het ontwerp is inmiddels gemaakt en positief ontvangen. Er komen diverse grote en kleine toestellen van hout, verspreid over het gebied. Er komt een slingerend pad door de speelplek en er worden veel verschillende grote en kleine bomen en struiken geplant. In het midden komt een interactief digitaal spel, een unieke beleving voor Alkmaar!

De speeltoestellen worden nu besteld. Het is de bedoeling om de toestellen voor de bouwvak van 2019 te plaatsen. In de winter die daarna volgt, worden de bomen en struiken geplant.



VOGELS IN DE WIJK

Water is niet alleen goed voor de mensen, maar ook voor de vogels. In de wijk zijn veel plekken waar vogels goed kunnen leven. De Vroonerplas is natuurlijk een super plek voor watervogels, maar bij de plas zijn ook een oeverwaluwwand en een ijsvogelbroedplaats aangelegd. En niet zonder resultaat, de eerste ijsvogel werd in februari 2017 al gespot vanuit de bouwkeet! In de Vroonerplas zijn verschillende eilanden waar vogels goed kunnen broeden en voedsel vinden.

In de woningontwerpen is ook ruimte voor vogels. Zo vind je in de zijgevels van woningen nestkasten voor gierzwaluwen. Vogels kunnen via openingen onder de dakpannenrand, onder een klein deel van de dakpannen komen om daar hun nestje te maken.

Huismussen maken graag gebruik van deze zogenaamde vogelvides.

Doen de vogels ook wat terug? Jazeker, naast hun vrolijke aanwezigheid zijn vogels (en ook vleermuizen) echte insectenjagers.



"Één zwaluw eet wel 50.000 vliegen, muggen en andere insecten per week. Milieuvriendelijkere insectenbestrijders bestaan er niet!"



REGENWATER

We zien het allemaal wel eens op tv of lezen het in de krant, het klimaat verandert. Regenbuien worden heftiger en warme periodes duren langer en worden warmer. In Vroonermeer Noord spelen we hierop in door zo veel mogelijk groen aan te leggen waar dat kan. Dan kan de regen direct in de grond wegzakken. In alle woonstraten, behalve die waar de school komt, is een lager gelegen grasberm gemaakt. Dit is een infiltratiestrook waar het regenwater vanaf de rijbaan in stroomt om daarna weg te kunnen zakken richting het grondwater. Langs de woonstraten zijn verstevigde grasstroken aangebracht. Regenwater kan hier op een natuurlijke wijze infiltreren. De stroken zijn verstevigd zodat auto's elkaar in de straat kunnen passeren. De verstevigde grastegels zijn niet bedoeld om op te parkeren, hiervoor zijn de zogenaamde 'parkeercoffers' aangelegd.

Het regenwater dat op de parkeerterreinen valt, komt via de putten in het zogenaamde infiltratieriool terecht. Dat is ook zo met het water op Laan van Bergama én het water uit de dakgoten. Dit water komt zo langzaam in de bodem terecht. Regent

het echt heel hard en is het riool vol, dan stroomt het water richting de Vroonerplas.

Het wassen van de auto of het legen van een emmer met schoonmaakwater kan dus alleen als er biologisch afbreekbare middelen worden gebruikt.

Door het groen inrichten van de wijk proberen we regenwater in de ondergrond te infiltreren. Daarmee voorkomen we uitdroging van de ondergrond in droge periodes. Al dat groen draagt ook bij aan het afkoelen van de buitentemperatuur. Groene wijken zijn gewoon koeler dan stenige wijken. Daar kunt u in uw eigen tuin ook een bijdrage aan leveren. Een groene tuin met minder verharding is beter in staat om regenwater te verwerken. Een groene tuin is bovendien een levende tuin, die bijdraagt aan de biodiversiteit in de wijk. Dit voorjaar zal er in de wijk een voorlichtingsactie gehouden worden met handige tips en weetjes over een groene tuin.





SCHOOLGEBOUW

De nog braakliggende kavel op de hoek van de Laan van Bergama/Damakker is gereserveerd voor het basisonderwijs in Vroonermeer, inclusief gymzaal en kinderopvang. De locatie van het huidige schoolgebouw in Vroonermeer Zuid krijgt na de verhuizing van het basisonderwijs een andere functie. Het is de

bedoeling dat het nieuwe schoolgebouw gebouwd wordt in het schooljaar 2020/2021. In het voorjaar van 2019 wordt een architect gezocht die samen met de betrokken partijen, schoolbesturen SAKS en Ronduit, SKOA kinderopvang en de gemeente, het ontwerp gaat maken.



PLANNING

In Vroonermeer Noord zijn nu zo'n 260 woningen bewoond. In de komende maanden worden er nog bijna 100 opgeleverd. De bouw van de eerste woningen in fase 3 zal in de zomer van 2019 starten. In fase 3 worden ruim 200 woningen gebouwd.

De planning is dat medio 2020 gestart wordt met de bouw van de woningen in fase 4 en de appartementen ter hoogte van het schoolgebouw.

Kijk voor de fase-indeling op www.vroonermeernoord.nl

WIE IS UW GEBIEDSCONSULENT?

Even voorstellen, ik ben Jos Sinnige, gebiedsconsulent van de gemeente Alkmaar. Ik ben o.a. werkzaam in de wijk Vroonermeer. In het verleden kende u de functie misschien als wijkmeester. Daar is nu de gebiedsconsulent voor terug gekomen als contactpersoon vanuit de gemeente.

De gebiedsconsulent vangt signalen op uit de wijk over veiligheid en leefbaarheid, draagt zorg voor het enthousiasmeren en ondersteunen van bewonersinitiatieven en het verbinden van bewoners in de wijk met de juiste netwerkpartners. De bewoners krijgen meer ruimte voor initiatief vanuit de samenleving met daarbij een faciliterende rol van de gemeente. Mocht u vragen hebben en u weet niet waar u moet zijn, dan bekijk ik graag samen met u de mogelijkheden.

Meldingen in de openbare ruimte, zoals de 'groene' en 'grijze' vragen, kunt u nu melden bij het Klant Contact Centrum. Telefoon: **14 072** of op de website www.alkmaar.nl onder de zoekterm: Melding doen.



JOS SINNIGE
*Gebiedsconsulent
gemeente Alkmaar*

Telefoon
14 072

Email:
gebiedsconsulent@alkmaar.nl



AFVALINZAMELING

Een verhuizing zorgt voor veel afval. De milieustraten in de wijk zijn hier niet op berekend. Kijk op www.stadswerk072.nl waar je terecht kunt met jouw afval.



COLOFON

OPLAGE 300 exemplaren

VERSCHIJNINGSDATUM April 2019
Verschijnt eens per half jaar tot 2022

REALISATIE Gemeente Alkmaar

VERSPREIDING Bewoners van Vroonermeer Noord ontvangen de nieuwsbrief automatisch. Wilt u ook de nieuwsbrief kosteloos ontvangen?

Aanvragen kan via:

www.vroonermeernoord.nl/contact

CONTACT EN INFORMATIE

Kijk voor meer informatie op www.vroonermeernoord.nl. Uw vragen en opmerkingen zijn welkom via www.vroonermeernoord.nl/contact